

Ny värde driven stadsutvecklingsmodell i Sättra: Investerar- och allmänintresse går hand i hand.

Stockholmsförorten Sättra ska utvecklas till en mer trygg, levande och ekonomiskt blomstrande stadsdel. För att uppnå verklig och värdefull långsiktig förändring har politiker, affärsintressen och medborgare arbetat i en gemensam modell med övertygelsen att så länge alla parter har delat inflytande kommer alla att vinna.

Diskussionen om otrygga förorter och brist på bostäder har stått i fokus under lång tid. Uppgivenhet och krav på hårda tag har präglat debatten. På torsdagen beslutade Stockholms stad om markanvisning i Sättra Centrum, en anvisning som med en värde driven modell kan sätta standarden för utvecklingen av andra stadsdelscentra. De som lett arbetet är den privata aktören Ahnström & Pyk, som specialiserat sig på stationsnära lägen.

- Vi tror varken på snabba eller isolerade lösningar, säger grundarna Curt Ahnström och Pontus Pyk. Verklig förändring är bara möjlig när staden, medborgarna och affärsintressena går hand i hand. Och med de senare menar vi både investerare och lokala affärsidkare. Alla parter måste engageras, och alla måste tjäna på resultatet. Därför lägger vi mycket tid på att bygga gemensam vision och ömsesidig respekt långt innan vi bygger hus.

I Ahnström & Pyks modell finns alla parter med från start. Innan planering och gestaltning börjar sätts målen och medlen ner i ett gemensamt hållbarhetskontrakt. Detta kontrakt säkerställer den känsliga balansen genom hela förändringsarbetet: Att målet är socialt välmående. Att den ekologiska balansen är en förutsättning för det. Och att den hållbara ekonomi är själva motorn. Kort sagt, att de ekonomiska och sociala intressena går hand i hand.

Byggstart är planerad till 2021. Då kommer det nya Sättra Centrum att utvecklas till en bättre mötesplats med handel, service, skola och kulturhus. Fler boendeformer tillkommer som studentboende och kollektivboende. Satsningen på hållbara transporter kommer att vara tydlig genom att förbättra för cyklar och gående i ett läge med tunnelbanan rakt under torget. Allt enligt det gemensamma hållbarhetskontraktet.

- Här kan staden tillsammans med näringslivet skapa förutsättningar för social hållbarhet, med utgångspunkt från medborgarnas perspektiv, säger Malin Sandström på exploateringskontoret och Stockholm stads ansvarige i processen. Vi vill skapa attraktiva och levande mötesplatser som samlar människor, näringsidkare och lokala initiativ. Mer liv och rörelse ökar tryggheten och kan skapa en positiv spiral. Förhoppningsvis blir Sättra en plats med en positiv identitet och en destination för fler Stockholmare.

Kontakt:

Curt Ahnström, +46708186770

Pontus Pyk, +46707530869

White Arkitekter, Marta Bohlmark, Hållbarhet
Urban Couture, Koen Kragting, Planskiss och illustrationer
Ramböll, Per Hammarström, Teknik